

Maatwerk

 WestlandUtrecht Bank

JAARGANG 8 / MEI 2011

OI

Verantwoord investeren

*Met aandacht voor mens,
milieu & maatschappij*

Lekker luxe: glamperen!

Tent met benefits

Sjaak de Graaf

*ceo WestlandUtrecht Bank
'Het is heel bijzonder om een
bank te mogen bouwen'*



**Wonen aan
de gracht
'Pittig onderhoud,
wel prachtig'**

Het strakke witte huis met grote glazen puien en het egeltje op het terras uit de laatste tv-commercial van WestlandUtrecht Bank is niet alleen mooi en modern, maar vooral duurzaam.

Eigenaar **Elsbeth Luning** en architect **Liong Lie** vertellen met passie over duurzaam bouwen en wonen.

Gezond droomhuis

'We wilden onze kinderen wat meer ruimte geven. Zo begon het.' Aan het woord is Elsbeth Luning, landschapsarchitecte en directeur bij stedenbouwkundig bureau Witpaard. Het gezin Luning woonde drie jaar geleden nog in Bussum en man Carl Johan werkte in Zwolle. Ze overwogen te verhuizen naar het oosten van Nederland. Dochter Yana was toen vier en zoon Thom drie jaar oud. 'Na een bezoek aan het Dolfinarium in Harderwijk reden we in de

omgeving en werden getroffen door de vriendelijke aard van de mensen, de ruimte en de bossen.' Een besluit was snel genomen. Gingen ze in eerste instantie op zoek naar een bestaand huis in de buurt van Zwolle, al snel ontstond het idee om een lang gekoesterde droom te vervullen: het bouwen van een eigen huis! 'Carl Johan tekende op zijn negende al zijn eigen droomhuis. In zekere zin waren we er altijd al mee bezig.' Dat de esdoorn zijn ereplaats zou





behouden stond bij de aankoop van dit kavel al vast. De boom met het vuurrode blad is zelfs op Google Maps te zien. Maar ook de inval van het zonlicht speelde een belangrijke rol in de positionering van het huis. 'We waren echt aan het schuiven. Zonlicht en ruimte zijn schaars in Nederland. We wilden maximale zonneschijn binnenhalen.' 's Winters schijnt de zon naar binnen, maar 's zomers – als de zon hoger staat – juist niet. Dan houden de overstekken de zon tegen, waardoor het huis nooit te warm wordt.

Gezond huis

Op hun eisenlijstje sprong een aantal zaken eruit. 'Allereerst wilden we een gezond huis', vertelt Elsbeth. 'Ik heb astma, dus gezonde lucht met weinig stof is belangrijk.' Ook op de wensenlijst: een zwembad. 'Ik ben een waterrat en de kinderen ook. Daarnaast leek het ons goed om iets te hebben waarvoor hun vriendjes graag hiernaartoe komen. Het is toch een eind fietsen vanaf school. Die fietstocht de heuvel op wordt dan beloond met een duik in het zwembad.' Het huis moest ook levensloopbestendig zijn, want Carl Johan en Elsbeth willen hier oud worden. Daarbij zijn ze voorstanders van duurzaam wonen en leven. Qua stijl zochten ze het modernisme op. Elsbeth: 'In Barcelona waren we onder de indruk van het Mies van der Rohe Paviljoen en we houden van de Nederlandse huizen in de stijl van Rietveld.'

Hecht gezinsleven

Een bijzonder eisenpakket waarmee Liong Lie van 123DV architectuur wel raad wist: 'Ik vind het belangrijk dat een huis voor de bewoners voelt als een maatpak. Het hechte gezinsleven was bij dit huis een belangrijke leidraad.' Opvallend in het eerste ontwerp was de centrale ligging van het zwembad. De eerste verdieping met de slaapkamers en de woonkamer en keuken liggen aan weerszijden van het zwembad. Als je thuiskomt en de auto in de garage zet, kijk je door het lange smalle raam naar het zwembad en vervolgens door het volgende raam zo de keuken in. Liong Lie creëerde meerdere lange zichtlijnen in dit transparante huis. 'Ik zie zo'n eerste ontwerp als een voorzet. Daarna bouwen we het plan samen uit. Kritiek is dan gratis advies.'

Drie jaar geleden verhuisde de familie Luning van Bussum naar het perceel in de buurt van Zwolle, waar ze de bouw van hun huis volgden vanuit een tuinhuis. 'Ruim een jaar geleden, op 30 december 2009, schoven we de matrasjes naar binnen en sliepen voor het eerst in ons nieuwe huis', vertelt Elsbeth enthousiast. 'Ook nu is nog niet alles klaar, maar we wonen er heerlijk.' Met Elsbeths gezondheid gaat het goed. Het huis kreeg de naam health house mee. 'De gladde vloeren zonder tapijten en de continue ventilatie helpen enorm.' Maar ook voor de mentale gezondheid is dit een fijn huis.

**'Een warmtepomp
zorgt voor
warmtewinning
op 150 meter
onder de grond'**



Eigenaar **Elsbeth Luning** met haar dochter Yana

'Duurzaamheid is een filosofie en daarmee is alles verweven'

'Je bent veel buiten. De natuur dient zich zodanig aan door de grote ramen dat binnen en buiten eigenlijk in elkaar overlopen.' In Bussum ging de familie vaak wandelen op de hei of in het bos, maar hier leven ze midden in de natuur. 'Het voelt nog steeds een beetje als vakantie.'

'Een huis als dit is tijdloos', bevestigt Liong Lie. 'Elsbeth en Carl Johan willen hier oud worden. Ook wanneer straks de kinderen het huis uit zijn, past de woning nog steeds goed bij hen.' De woonkamer is niet al te groot, maar voelt royaal aan vanwege de ruimte in de omringende tuin. Met de tuin heeft Elsbeth nog grote plannen. Als landschapsarchitecte vindt ze het intrigerend om de contrasten te zoeken. 'Als de rechte lijnen van het huis botsen met de ronde vormen van de natuur, dat vind ik mooi.' Voor de schuine helling voor het grote raam van haar atelier heeft ze net een tekening gemaakt. 'Volgend seizoen groeit er bloeiend gras en wordt er een mooie stalen trap geplaatst.'

Eigen energie

Elsbeth rijdt in een hybride Prius. In de garage is al een krachtstroomcontact aangebracht, zodat ze – als de tijd rijp is – op een oplaadbare elektrische auto kan overstappen. 'Duurzaamheid is een filosofie en alles is daarmee verweven; mijn werk en mijn huis.' Duurzaam kan

er, ondanks het huidige alternatieve imago, dus heel modern uitzien. In het health house vangt een warmteterugwininstallatie de warme lucht op die het huis uitademt. Die wordt hergebruikt. Een warmtepomp zorgt voor warmtewinning op 150 meter onder de grond. De complete vloerverwarming wordt ermee aangestuurd. Liong Lie: 'Het mooie is dat je zo met een lagere temperatuur toe kunt. Deze vloerverwarming heeft ook een aansluiting op koud water en zorgt 's zomers voor koeling van het huis.' Afgelopen zomer ervoer Elsbeth dat, wanneer het buiten extreem warm is, een paar graden koeling ontzettend fijn kan zijn. Hoeveel energie de familie Luning precies nodig heeft, moet nog in kaart worden gebracht. 'Als dat duidelijk is, plaatsen we zonne-panelen op het dak, zodat we onze eigen energie opwekken. Dan zijn we zover dat we 's zomers aan het net leveren in plaats van energie af te nemen. Dat is nog eens duurzaam wonen.'



Architect **Liong Lie**